

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151/TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 14/02/2025 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là TAND Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 762/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Trưởng THADS tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là THADS tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Thông báo số 102/TB-THADS ngày 07/8/2025 của phòng THADS khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 219/2025/48/BĐS-KT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 36/2025/HĐDV-GLKT ngày 27/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 02-36/2025/HĐSĐBS-GLKT ngày 31/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-36/TBĐG-GLKT ngày 31/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 45, diện tích 1524m² (trong đó đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 1124m², sử dụng đến tháng 3/2070). Địa chỉ thửa đất tại Thôn 4, xã Hoà Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 041031, sổ vào sổ cấp GCN: CH00846 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 01/11/2013 mang tên ông Trần Thanh Dũng và bà Đỗ Thị Mộng Thuỳ, đăng ký biến động ngày 04/11/2021 chuyển nhượng cho ông Dương Văn Thường và bà Lưu Thị Nga.

Về tài sản gắn liền trên đất: Đất trống. Mặt phía nam của thửa đất có xây tường rào bằng gạch đã cũ, có chiều dài 54,5 m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/11/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 15 phút ngày 03/11/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính).

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại 0975.798.367 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **625.608.360đ** (Sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ tám nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

Bước giá: tối thiểu **5.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ, tiền đặt trước: **95.000.000đ**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h30' ngày 12/11/2025.

Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Dương Văn Thường và bà Lưu Thị Nga - Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã ĐắkRơVa;
- Viện KSND Khu vực 7- QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký và đóng dấu)



Nguyễn Thị Thủy